

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U proteklom razdoblju na drugoj elektronskoj dražbi koju provodi Financijska agencija prodana je nekretnina dužnika pojedinca i to Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50, Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Kupac nekretnine je PETRA DEVČIĆ ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 40, 44000 SISAK, OIB: 52075991143 . Iznos kupovnine je 299.353,86 kuna.

U proteklom razdoblju Naslovni sud je donio rješenje o dosudi , te istim odredio kupcu uplatu kupovnine , odredio upis prava vlasništva za korist kupca, odredio brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom te pozvao upisane osobe sa založnim pravima na predmetu prodaje na očitovanje i dostavu dokaza da njihova tražbina koja je osigurana založnim pravom postoji.

Prema podacima iz spisa do pisanja ovog izvješća jedino se OTP banka d.d., kao pravni slijednik Sisačke osnovne banke d.d. očitovala da nema potraživanja sa osnovu kojih bi imala upisana založna prava

Naslovni sud je od Općinskog suda u Sisku zatražio brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi tog suda broj Ovr-316/2006 od 13. travnja 2006.

Prema usmenoj izjavi Tihomira Devčića obveze prema Privrednoj banki Zagreb d.d. su namirene u cijelosti, za Hrvatski telekom nema informacija, a za obveze prema Savanu Sabliću , navodi da je prevaren da je u cijelosti isplatio prodavatelja kuće ali isti bratu nije predao polovicu iznosa.

Prema gore navedenom stečajni upravitelj ima saznanja o tri različita vjerovnika

Hrvatski telekom d.d.

Republika Hrvatska
Savan Sablić

Financijska agencija je 12.07.2022. izvijestila ovaj sud o uplati 239.483,09 kuna na račun Agencije sa osnova kupovnine za nekretninu.

U narednom razdoblju očekuje se očitovanje Hrvatskog telekoma d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. u svezi eventualnih tražbina sa osnova upisanih založnih prava na nekretnini dužnika pojedinca.

Troškovi

U ovom stečajnom postupku koji je otvoren 02. listopada 2015. Nastali su troškovi sa osnova vođenja poslovnih knjiga, sa osnova izrade procjemenog elaborata te sa osnova nagrade stečajnog upravitelja i stvarnih troškova stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj će posebnim podneskom dostaviti sudu prijedlog odluke o troškovima u ovom stečajnom postupku, a po očitovanju potencijalnih razlučnih vjerovnika o postojanju tražbina podnijeti prijedlog diobenog popisa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase je bila nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uloška 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

Nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo će biti ostvareno diobom kupovnine

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjemenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
02.10.2015. do 01.09.2022. što iznosi 42.000,00 kuna.
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon
otvaranja stečajnoga postupka
nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
stanje stečajne mase 299.353,86 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 09.09.2022.

U narednom razdoblju očekuje se donošenje odluke o troškovima u ovom stečajnom postupku.

Očekuje se sazivanje ročišta radi diobe stečajne mase te namirenje razlučnih vjerovnika i obveza stečajne mase.

Moli se Naslovni sud pozvati pravnog slijednika Hrvatskih telekomunikacija d.d., TK Sisak, Hrvatski telekom d.d. na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati Privrednu banku Zagreb d.d. poslovna jedinica 07118, na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati Privrednu banku Zagreb d.d., Podružnica Sisak, na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati pravnog slijednika RO „PTT” OOUR Telekomunikacije Sisak, Hrvatski telekom d.d. na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

U stečajnom postupku prijavu tražbina je dostavila Republika Hrvatska, Republika Hrvatska je obavijestila stečajnog upravitelja o razlučnim pravima, Prijavu tražbina podnijela je i Financijska agencija.

Drugih prijava tražbina ili obavijesti o razlučnim pravima od strane vjerovnika nije bilo.

Mjesto i datum
Velika Gorica 08.08.2022.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec

